



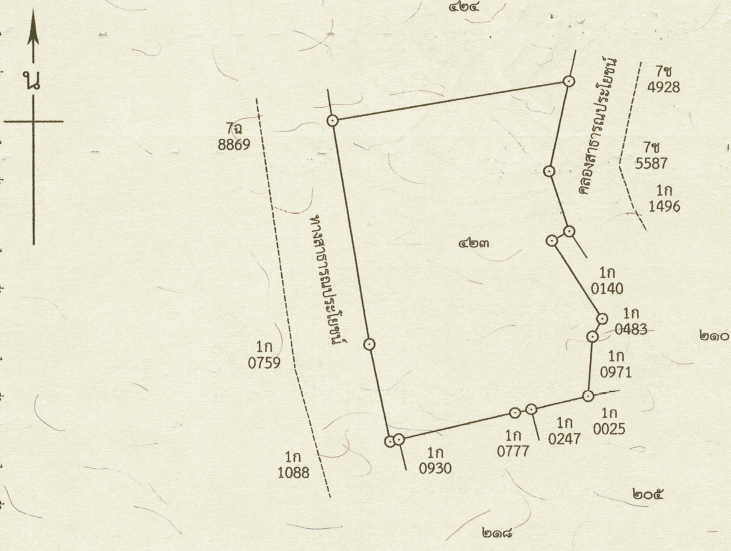
**ตำแหน่งที่ดิน**  
 ระวาง 4625 II 2286  
 เลขที่ดิน ๔๒๓  
 หน้าสำรวจ ๘๓๑๔  
 ตำบล เชียงทะเล

**โฉนดที่ดิน**  
 เลขที่ ๖๔๘๗๐  
 เล่ม ๖๔๙ หน้า ๗๐  
 อำเภอ กลาง  
 จังหวัด ภูเก็ต

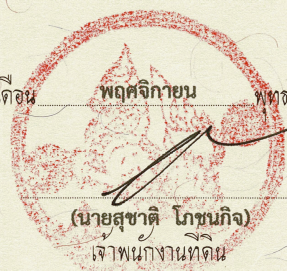
**โฉนดที่ดิน**  
 เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
 ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

แยกจากโฉนด  
 เล่ม ๓๔๒  
 หน้า ๑๓

ให้แก่ นายสุทธิเดช จิราธิวัฒน์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๘/๓ หมู่ที่ -  
 ถนน ศาลาแดง ๑ ตำบล สীลม อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
 ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ งาน ๐๑๑ ตารางวา  
 (หกไร่หนึ่งเศษหนึ่งส่วนสิบตารางวา)  
 มาตรการส่วนในระวาง ๑: ๔๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตรการส่วน ๑: ๒๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๒ สอนพันห้าร้อยหกสิบสอง



พช (นางพรชนก กำเนิดภัย) ผู้ขาย ๖ พ.ย. ๒๕๖๒  
 พช (นายฉวีวัฒน์ หงษ์สุวรรณ) ผู้แทน ๖ พ.ย. ๒๕๖๒  
 พช (นายวิวัฒนา ณ นคร) ผู้ตรวจ ๖ พ.ย. ๒๕๖๒

178982

พช (ว่าที่ร.ต.อนุสรณ์ รูปเทียนทอง) ผู้ขายแทนที่ ๖ ก.ย. ๒๕๖๒  
 พช (นางสาวรัชนีภิญญาดา นิกธิพินุลย์) ผู้ตรวจแทนที่ ๖ ก.ย. ๒๕๖๒  
 พช (นายจรงค์ชัย เชาวเลิศ) หัวหน้าการ ๖ ก.ย. ๒๕๖๒

(Translation)

(Nor.Sor. 4 Jor.)

[OFFICIAL EMBLEM]

LAND LOCATION

Mapsheets: 4625 II 2286  
Land No: 423  
Survey Page No.: 8314  
Sub-district: Choeng Thale

LAND TITLE DEED

No.: 64870  
Book No.: 649 Page No.: 70  
District: Thalang  
Province: Phuket

Subdivided from land title deed  
Book No.: 342  
Page No.: 17

LAND TITLE DEED  
IS A CERTIFICATE OF RIGHT  
ISSUED IN ACCORDANCE WITH THE LAND CODE

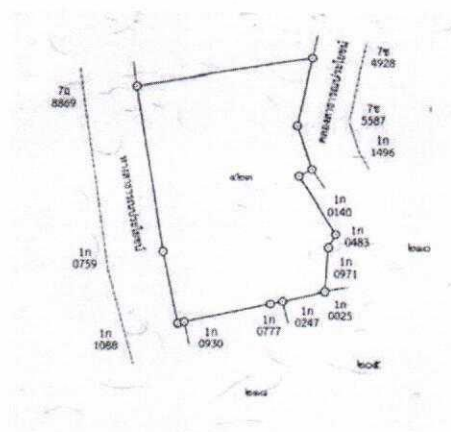
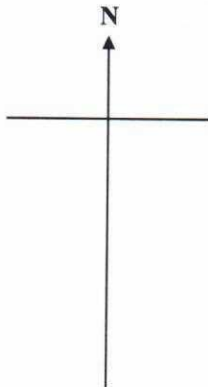
Given to: MR. SUTTHIDECH CHIRATHIVAT  
Nationality: Thai, Residing at House No.: 118/3, Village No.: \_\_\_\_\_, Road: \_\_\_\_\_  
Alley: Sala Daeng 1, Sub-district: Si Lom, District: Bang Rak, Province: Bangkok Metropolis

This land has an approximate area of 6 Rai - Ngan 01 1/10 Square Wah.  
(Six Rai One and one-tenths Square Wah)

DIAGRAM OF THE LAND

Scale of mapsheet 1:4000

Scale 1:2000



Given on 6<sup>th</sup> November 2019.

/Signature/  
(Mr. Suchat Phochanakij)  
Land Official  
(Official Seal Affixed)

/Signature/ Writer  
(Mrs. Pornchanok Kamchadphai)  
6<sup>th</sup> November 2019

/Signature/ Draftsman  
(Acting Sub-Lt. Anusorn Thubthianthong)  
16<sup>th</sup> September 2019

/Signature/ Verifier  
(Mr. Natthawut Madsuwan)  
6<sup>th</sup> November 2019

61 178982

/Signature/ Map Inspector  
(Miss Matyada Nikornphiboon)  
16<sup>th</sup> September 2019

/Signature/ Approver  
(Mr. Watthana Na Nakhon)  
6<sup>th</sup> November 2019

/Signature/ Chief  
(Mr. Jongrak Chaowalert)  
16<sup>th</sup> September 2019



# สารบัญจดทะเบียน



โฉนดที่ดินเลขที่ ..... ๖๔๘๗๐ ..... อำเภอ ..... ถวาย

วันที่จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระหว่างเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตบตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑	ขายฝาก	นายสมศักดิ์ คู่พงษ์กร	นายสุทธิเดช จิราธิวัฒน์	๖	-	๐๑๑.๑๐	-	-	-	(ลงชื่อ) นายวิฑูรย์ ฅนกร	
	มีกำหนดหนึ่งปีหกเดือน (ระหว่างขายฝาก)		ผู้รับซื้อฝาก								
										(นายวิฑูรย์ ฅนกร) เจ้าพนักงานที่ดิน	
วันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒	ขยายกำหนดเวลาไปจาก	นายสมศักดิ์ คู่พงษ์กร	นายสุทธิเดช จิราธิวัฒน์	๖	-	๐๑๑.๑๐	-	-	-	(ลงชื่อ) นายวิฑูรย์ ฅนกร	
	ขายฝากครั้งหนึ่งปี		ผู้รับซื้อฝาก							วิฑูรย์ ฅนกร	
										(นายวิฑูรย์ ฅนกร) เจ้าพนักงานที่ดิน	
วันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563	แบ่งไปจากขายฝาก	นายสุทธิเดช จิราธิวัฒน์	นายสมศักดิ์ คู่พงษ์กร	6	-	01 <sup>1</sup> / <sub>10</sub>	-	-	-	(ลงชื่อ) นายวิฑูรย์ ฅนกร	
วันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563	ขาย	นายสมศักดิ์ คู่พงษ์กร	บริษัท ที.เอส กรุ๊ป จำกัด จำกัด	6	-	01 <sup>1</sup> / <sub>10</sub>	-	-	-	(ลงชื่อ) นายวิฑูรย์ ฅนกร	



มีใบต่อแผ่นที่.....

REGISTRATION INDEX

Land Title deed No.: **64870**

District: **Thalang**

Registration Date / Month / Year	Type of Registration	Covenantor	Covantee	Land area			Remaining area			Land No. in new Land Title Deed	Authorized Land Official Signature / Seal
				Rai	Ngan	Sq.wah	Rai	Ngan	Sq.wah		
7 <sup>th</sup> February 2018	Sale on consignment for a period of 1 year and 6 months (Sale on consignment covered)	Mr. Somsak Khupongsakorn	Mr. Sutthidet Chirathivat (Consignee)	6	-	01 1/10	-	-	-	-	(Signed) Mr. Watthana Na Nakhon (Official Seal Affixed)
				Sale on Consignment still exists as per Sale on Consignment Agreement dated 7 <sup>th</sup> February 2018. -Signature- (Mr. Natthawut Madsuwan) Land Official							
31 <sup>st</sup> July 2019	1 <sup>st</sup> extension of sale on consignment for a period of 1 year (Sale on consignment covered)	Mr. Somsak Khupongsakorn	Mr. Sutthidet Chirathivat (Consignee)	6	-	01 1/10	-	-	-	-	(Signed) Mr. Watthana Na Nakhon (Official Seal Affixed)
				First extension for redemption of sale on consignment still exists as per First Extension for Redemption of Sale on Consignment dated 31 <sup>st</sup> July 2019. -Signature- (Mr. Natthawut Madsuwan) Land Official							
25 <sup>th</sup> February 2020	Partial redemption from sale on consignment	Mr. Sutthidet Chirathivat	Mr. Somsak Khupongsakorn	6	-	01 1/10	-	-	-	-	/Signature/ (Mr. Watthana Na Nakhon) (Official Seal Affixed)
25 <sup>th</sup> February 2020	Sale	Mr. Somsak Khupongsakorn	T.H. Group Phuket Co., Ltd.	6	-	01 1/10	-	-	-	-	/Signature/ (Mr. Watthana Na Nakhon) (Official Seal Affixed)

Continued page No.....



รับรองว่าเป็นคำแปลที่ถูกต้อง  
CERTIFIED CORRECT TRANSLATION

*(Signature)*

(ศุคดา ไชยรา)  
SUKTA CHAIYARA

บางกอก เอ็กซ์เพรส ทรานสเลชัน  
BANGKOK EXPRESS TRANSLATION  
โทร. 076-234612-3 แฟกซ์. 076-234614

01 NOV 2021



**ตาแหน่งที่ดิน**

ระวาง 4625 II 2286

เลขที่ดิน ๔๒๔

หน้าสำรวจ ๘๓๑๕

ตำบล เชียงทะเล

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่ ๖๔๘๗๑

เล่ม ๖๔๙ หน้า ๗๑

อำเภอ กลาง

จังหวัด ภูเก็ต

**โฉนดที่ดิน**

**เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์**

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก นายสุทธิเดช จิราธิวัฒน์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๔/๓ หมู่ ๑

ถนน สาธิต ตำบล สีลม อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

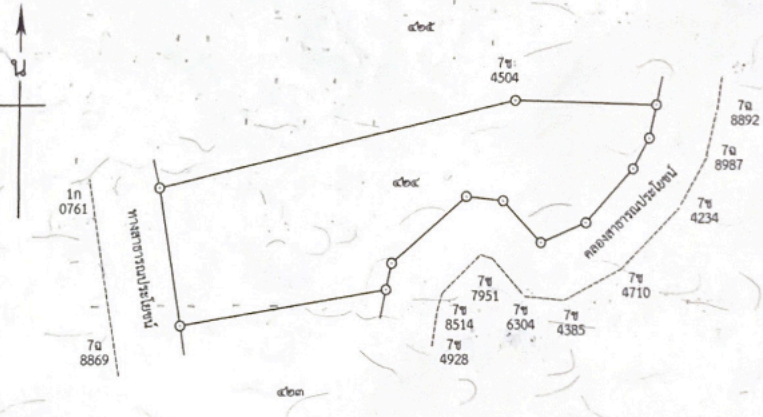
ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

(ทึบสองงานหกสิบเศษสี่ส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑ : ๔๐๐๐

**รูปแผนที่**

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๓๑ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๒ สังกัดพื้นที่รอยต่อหลักสอง



(นายสุชาติ โภชนกิจ)  
เจ้าพนักงานที่ดิน

นางพรชนก กำจัดมือ (นางพิมพ์พร วัฒนสุวรรณ) (นายวิวัฒนา ณ นคร)

178983

(นายจรัสชัย เชาวเลิศ) (นางสาวนฤมาดา นิกธิพัฒน์) (นายท.ต.อนุสรณ์ จุฑาเทียนทอง) (นายเชษฐาณันท์ สัตวราชเส็น) (นายท.บ. ก.ย. ๒๕๖๒) (นายท.บ. ก.ย. ๒๕๖๒) (นายท.บ. ก.ย. ๒๕๖๒)

แยกจากโฉนด เล่ม ๓๔๒ หน้า ๑๓

(Translation)

(Nor.Sor. 4 Jor.)

(OFFICIAL EMBLEM)

LAND LOCATION

Mapsheet: 4625 II 2286  
Land No.: 424  
Survey Page No.: 8315  
Sub-district: Choeng Thale

LAND TITLE DEED

No.: 64871  
Book No.: 649 Page No.: 71  
District: Thalang  
Province: Phuket

Subdivided from land title deed  
No.: 342  
Page: 17

LAND TITLE DEED  
IS A CERTIFICATE OF RIGHT  
ISSUED IN ACCORDANCE WITH THE LAND CODE

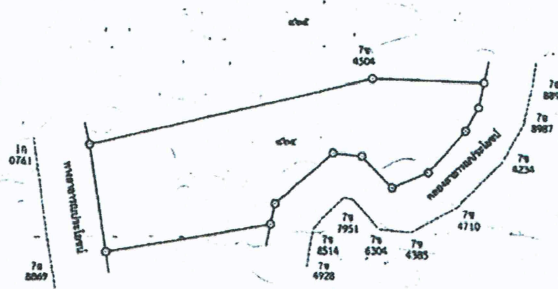
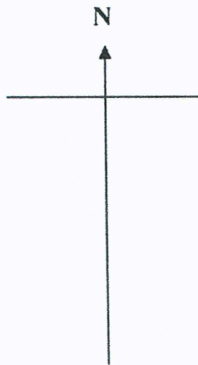
Given to: MR. SUTTHIDET CHIRATHIVAT Nationality: Thai  
Residing at House No.: 118/3 Village No.: - Road: - Alley: Saladaeng 1  
Sub-district: Silom District: Bang Rak Province: Bangkok Metropolis

This land has an approximate area of 6 Rai 2 Ngan 60.4/10 Sq. Wah.  
(Six Rai Two Ngan Sixty and four-tenths Square Wah)

DIAGRAM OF THE LAND

Scale of mapsheet 1:4000

Scale 1:2000



Given on 6<sup>th</sup> November 2019.

-Signature-  
(MR. SUCHART PHOCHANAKIT)  
Land Official  
(Official Seal Affixed)

-Signature- Writer  
(Mrs. Pornchanok Kamjadphai)  
6<sup>th</sup> November 2019  
-Signature- Verifier  
(Mr. Natthawut Madsuwan)  
6<sup>th</sup> November 2019  
-Signature- Approver  
(Mr. Watthana Na Nakhon)  
6<sup>th</sup> November 2019

61 178983

-Signature- Draftsman  
(Acting Sub.Lt. Anusorn Thupthianthong)  
16<sup>th</sup> September 2019  
-Signature- Map Inspector  
(Miss Manyada Nikornphiboon)  
16<sup>th</sup> September 2019  
-Signature- Chief  
(Mr. Jongrak Chaowalert)  
16<sup>th</sup> September 2019



# สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๘๓๑ อำเภอ กลาง

วันที่ จดทะเบียน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			วาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ปะทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓	ขายฝาก มีกำหนด หนึ่งปีหกเดือน (ระหว่างขายฝาก)	นายสมศักดิ์ คู่พงษ์กร	นายสุทธิเดช จิราธิวัฒน์ ผู้รับซื้อฝาก	๖	๒	๖๐.๔/๑๐	-	-	-	(ลงชื่อ) นายวัฒนา ณ นคร	
วันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒	ขยายกำหนด เวลาไถ่จาก ขายฝากครั้ง หนึ่งปี (ระหว่างขายฝาก)	นายสมศักดิ์ คู่พงษ์กร	นายสุทธิเดช จิราธิวัฒน์ ผู้รับซื้อฝาก	๖	๒	๖๐.๔/๑๐	-	-	-	(ลงชื่อ) นายณัฐวุฒิ หมัดสุวรรณ	
วันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2563	แบ่งไถ่ จากขายฝาก	นายสมศักดิ์ จิราธิวัฒน์	นายสมศักดิ์ คู่พงษ์กร ผู้ไถ่ถอน	6	2	60 <sup>4</sup> / <sub>10</sub>	-	-	-	(ลงชื่อ) นายธีรนาถ ณ นคร	
วันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2563	ขาย กันยายน พ.ศ. 2563	นายสมศักดิ์ คู่พงษ์กร	บริษัท ที.เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด	6	2	60 <sup>4</sup> / <sub>10</sub>	-	-	-	(ลงชื่อ) นายณัฐวุฒิ หมัดสุวรรณ	

มีใบต่อแผ่นที่.....

REGISTRATION INDEX

Land Title deed No.: 64871

District: Thalang

Registration Date / Month / Year	Type of Registration	Covenantor	Covantee	Land area			Remaining area			Land No. in new Land Title Deed	Land Official Signature/ Seal
				Rai	Ngan	Sq.wah	Rai	Ngan	Sq.wah		
7 <sup>th</sup> February 2018	Sale on consignment for a period of 1 year and 6 months (Sale on consignment covered)	Mr. Somsak Khupongsakorn	Mr. Sutthidet Chirathivat (Consignee)	6	2	60 <sup>4</sup> / <sub>10</sub>	-	-	-	-	(Signed) Mr. Watthana Na Nakhon
				Sale on Consignment still exists as per Sale on Consignment Agreement dated 7 <sup>th</sup> February 2018. -Signature- (Mr. Natthawut Madsuwan) Land Official							
31 <sup>st</sup> July 2019	1 <sup>st</sup> extension of sale on consignment for a period of 1 year (Sale on consignment covered)	Mr. Somsak Khupongsakorn	Mr. Sutthidet Chirathivat (Consignee)	6	2	60 <sup>4</sup> / <sub>10</sub>	-	-	-	-	(Signed) Mr. Natthawut Madsuwan
				First extension for redemption of sale on consignment still exists as per First Extension for Redemption of Sale on Consignment dated 31 <sup>st</sup> July 2019. -Signature- (Mr. Natthawut Madsuwan) Land Official							
6 <sup>th</sup> August 2020	Partial redemption from sale on consignment	Mr. Sutthidet Chirathivat	Mr. Somsak Khupongsakorn (Redeemer)	6	2	60 <sup>4</sup> / <sub>10</sub>	-	-	-	-	-Signature- (Mr. Watthana Na Nakhon) (Official Seal Affixed)
				Mr. Somsak Khupongsakorn partially redeemed the sale on consignment for only Land Title Deed No. 64871 of same sub-district and district. In part of Land Title Deed No. 34117 and 64872 of same sub-district and district, they are still encumbered under Sale on Consignment Agreement dated 7 <sup>th</sup> February 2018. -Signature-							
10 <sup>th</sup> September 2020	Sale	Mr. Somsak Khupongsakorn	T.H. Group Phuket Co., Ltd.	6	2	60 <sup>4</sup> / <sub>10</sub>	-	-	-	-	-Signature- (Mr. Termsak Sukjit) (Official Seal Affixed)

Continued page No. ....



รับรองว่าเป็นคำแปลที่ถูกต้อง  
CERTIFIED CORRECT TRANSLATION

วิรัช ไชยรา

(วิรัช ไชยรา)

VIRAPHOL CHAIYARA

Bangkok เอ็กสเพรส ทรานสเลชัน

BANGKOK EXPRESS TRANSLATION

โทร. 076-234612-3 แฟกซ์ 076-234614

18 DEC 2020